



*Ambasciata d'Italia
Rabat*

Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla partecipazione a una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ex art. 7, comma 2 lett B del DM 192/2017 e successive modifiche e integrazioni per l'affidamento dei lavori di risanamento impiantistico e opere edili interne della Residenza dell'Ambasciatore d'Italia nel Regno del Marocco

Oggetto

L'Ambasciata d'Italia a Rabat ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art. 7, comma 2, lett.b) del DM 192/2017 per i lavori di risanamento impiantistico e opere edili interne della Residenza dell'Ambasciatore d'Italia nel Regno del Marocco.

I lavori includono opere edili interne di manutenzione straordinaria consistenti in

- rimozione degli impianti esistenti;
- opere di muratura interna chiusura e apertura vani;
- rifacimento del servizio igienico del piano terra;
- opere di falegnameria e restauro delle porte interne;
- sostituzione degli interruttori interni;
- predisposizione vani per ventil convettori;
- opere di finitura quali lucidature pavimenti, rifacimento intonaci e controsoffitti;
- cambio accessori bagni;
- fornitura di illuminazione interna;
- posa e fornitura carta da parati;
- assistenze murarie per la posa degli infissi;
- assistenza per opere murarie necessarie alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione;
- posa in opera di impianto di climatizzazione e relativa certificazione;
- fornitura nuovi componenti per l'installazione dell'impianto di riscaldamento elettrico.

I lavori dovranno essere realizzati in base allo specifico progetto esecutivo approvato con autorizzazione ministeriale del 24.02.2026, che sarà successivamente fornito da questa Stazione Appaltante nel corso della procedura negoziata.

Importo totale stimato

Importo stimato massimo é di € **182.189,71** (1.965.827,00 MAD/HT) oneri per la sicurezza inclusi, al netto di IVA.

Requisiti per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui al presente avviso tutti gli operatori economici di cui all'art. 2 comma 10 della Direttiva 2014/24/UE che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, siano in possesso delle autorizzazioni previste dalla norma locale e presentino i seguenti requisiti:

- a. Idoneità professionale, ovvero licenza ad offrire sul mercato in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della presente procedura di evidenza pubblica.
- b. Requisiti di capacità economico-finanziaria : aver effettuato nel triennio precedente, nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato per ciascun esercizio pari o superiore al 50% dell'importo a base di gara.
- c. Requisiti di capacità tecniche e professionali : Iscrizione nel Registro delle Imprese o alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente ente locale del Regno del Marocco per le attività coerenti a quelle oggetto della presente procedura di gara.
- d. Requisiti fiscali, sociali e previdenziali : Copertura assicurativa contro rischi professionali e contro terzi, regolarità fiscale rilasciata dalle competenti autorità, regolarità previdenziale.
- e. Requisiti di ordine generale : Insussistenza cause d'esclusione di cui all'art. 57 Direttiva 2014/24/UE, all'art. 9 del D.M. 192/2017, agli artt. 94 e 95 del D.LGS. 36/2023 ed equivalente normativa locale (Decreto n°2-22-431).

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere l'esibizione di suddetta certificazione per verificarne la veridicità.

Criterio di aggiudicazione della successiva procedura negoziata:

L'appalto verrà aggiudicato, a seguito di specifica procedura negoziata, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa.

La Stazione Appaltante si riserva di individuare un numero di almeno cinque soggetti ritenuti idonei ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare un'offerta.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante non procederà a integrare il numero di operatori economici da invitare alla procedura e si riserva la facoltà di procedere anche con una sola candidatura ritenuta valida.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

Durata dell'appalto

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **180 (centottanta) giorni naturali** consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma che verrà consegnato nel corso della procedura negoziata.

Forme di pubblicità

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il presente Avviso è pubblicato e sulla piattaforma deputata <https://maeci.traspare.com> e sul sito web istituzionale della Ambasciata d'Italia a Rabat – <https://ambrabat.esteri.it/fr/> Sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti.

Presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno preliminarmente registrarsi al portale ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione

<https://portale-servizi.anticorruzione.it/user-provisioning/registrazione-utente>

La manifestazione di interesse e l'eventuale partecipazione alla procedura di gara avrà come presupposto l'abilitazione dell'operatore economico al portale "TRASPARE" (<https://maeci.traspare.com/>) del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale.

Gli operatori economici devono far pervenire entro e non oltre le ore **16.00 del 31 marzo 2026** esclusivamente attraverso la piattaforma TRASPARE la propria manifestazione di interesse, redatta secondo l'istanza di cui all'Allegato 1, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore (in tale caso sarà necessario allegare anche la procura).

Trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà a invitare gli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse a partecipare alla procedura.

Ai fini della fase degli inviti, non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato o presentate con modalità diverse da quelle prescritte dal presente Avviso.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Stazione Appaltante alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Lingua per la presentazione della candidatura e delle offerte : francese.

Contatti : rabat.contabilita@esteri.it

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della presente raccolta di manifestazioni d'interesse. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Allegati : Modello istanza di partecipazione



Ambasciata d'Italia
Rabat

Avis public pour la présentation des manifestations d'intérêt à participer à une procédure négociée sans publication d'avis conformément à l'article 7, paragraphe 2, lettre B du décret ministériel 192/2017 et ses modifications et intégrations successives pour l'attribution des travaux de rénovation des installations et des travaux de construction intérieurs de la résidence de l'Ambassadeur d'Italie au Royaume du Maroc.

Objet

L'Ambassade d'Italie à Rabat doit mener une étude de marché afin d'identifier les opérateurs économiques à inviter à la procédure négociée ultérieure, conformément à l'article 10, paragraphe 1, et à l'article 7, paragraphe 2, lettre b) du décret ministériel 192/2017 pour les travaux de rénovation des installations et les travaux de construction intérieurs de la résidence de l'ambassadeur d'Italie au Royaume du Maroc.

Les travaux comprennent des travaux de construction intérieurs d'entretien extraordinaire consistant en :

- L'enlèvement des installations existantes.
- Des travaux de maçonnerie intérieure pour la fermeture et l'ouverture de pièces.
- La rénovation des toilettes du rez-de-chaussée.
- Des travaux de menuiserie et de restauration des portes intérieures.
- Le remplacement des interrupteurs intérieurs.
- La préparation des pièces pour les ventilo-convecteurs.
- Des travaux de finition tels que le polissage des sols, la rénovation des enduits et des faux plafonds.
- Le remplacement des accessoires de salle de bains.
- La fourniture de l'éclairage intérieur.
- La pose et fourniture de papier peint.
- Assistance en maçonnerie pour la pose des huisseries.
- Assistance pour les travaux de maçonnerie nécessaires à la réalisation de l'installation de climatisation.
- Pose et installation d'un système de climatisation et certification correspondante.
- Fourniture de nouveaux composants pour l'installation du système de chauffage électrique.

Les travaux devront être réalisés conformément au projet exécutif spécifique approuvé par autorisation ministérielle du 24 février 2026, qui sera ensuite fourni par le Pouvoir Adjudicateur au cours de la procédure négociée.

Montant total estimé :

Le montant maximal estimé est de **182.189,71 €** (1.965.827,00 MAD/HT), frais de sécurité inclus, hors TVA.

Conditions requises pour la présentation des manifestations d'intérêt :

Tous les opérateurs économiques visés à l'article 2, paragraphe 10, de la directive 2014/24/UE peuvent manifester leur intérêt à participer à la procédure visée dans le présent avis, indépendamment de leur forme juridique et de leur nature publique ou privée, à condition qu'ils disposent des autorisations prévues par la réglementation locale et qu'ils remplissent les conditions suivantes :

- a. Aptitude professionnelle : c'est-à-dire autorisation d'offrir sur le marché, en vertu du droit national, des prestations de travaux, des services ou des fournitures correspondant à ceux qui font l'objet de la présente procédure d'appel d'offres public.
- b. Exigences en matière de capacité économique et financière : Avoir réalisé au cours des trois dernières années, dans le secteur d'activité faisant l'objet du marché, un chiffre d'affaires pour chaque exercice égal ou supérieur à 50 % du montant de base de l'appel d'offres.
- c. Exigences en matière de capacités techniques et professionnelles : Inscription au registre du commerce ou à la chambre de commerce, d'industrie, d'artisanat et d'agriculture ou à un organisme local équivalent du Royaume du Maroc pour les activités correspondant à celles faisant l'objet de la présente procédure d'appel d'offres.
- d. Exigences fiscales, sociales et en matière de sécurité sociale : Couverture d'assurance contre les risques professionnels et les risques liés aux tiers, régularité fiscale délivrée par les autorités compétentes, régularité en matière de sécurité sociale.
- e. Exigences d'ordre général : Absence de motifs d'exclusion visés à l'article 57 de la directive 2014/24/UE, à l'article 9 du décret ministériel 192/2017, aux articles 94 et 95 du décret législatif 36/2023 et à la réglementation locale équivalente (décret n° 2-22-431).

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de demander la présentation de ladite certification afin d'en vérifier la véracité.

Critère d'attribution de la procédure négociée ultérieure :

Le marché sera attribué, à l'issue d'une procédure négociée spécifique, selon le critère de l'offre économiquement la plus avantageuse.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de sélectionner au moins cinq candidats jugés aptes, auxquels il sera demandé, par courrier, de présenter une offre.

Si le nombre de manifestations d'intérêt reçues est inférieur à 5 (cinq), le Pouvoir Adjudicateur ne complétera pas le nombre d'opérateurs économiques à inviter à la procédure et se réserve le droit de procéder même avec une seule candidature jugée valable.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de ne pas procéder à l'attribution si aucune offre n'est jugée convenable ou appropriée au regard de l'objet du marché.

Durée du marché

Le délai pour l'achèvement des travaux est de **180 (cent quatre-vingts) jours calendaires** consécutifs à compter de la date indiquée dans le procès-verbal de début des travaux.

Le contractant est tenu de respecter l'exécution des travaux conformément au calendrier qui sera remis au cours de la procédure négociée.

Formes de publicité

Conformément à l'article 134, paragraphe 4, du décret législatif n° 36 du 31 mars 2023, le présent avis est publié sur la plateforme dédiée <https://maeci.traspares.com> et sur le site web institutionnel de l'Ambassade d'Italie à Rabat <https://ambrabat.esteri.it/fr/> Section Administration transparente / Appels d'offres et contrats.

Présentation des manifestations d'intérêt

Les opérateurs économiques intéressés doivent préalablement s'inscrire sur le portail ANAC Autorité nationale anticorruption

<https://portale-servizi.anticorruzione.it/user-provisioning/registrazione-utente>

La manifestation d'intérêt et la participation éventuelle à la procédure d'appel d'offres seront subordonnées à l'habilitation de l'opérateur économique sur le portail "TRASPARE" (<https://maeci.traspares.com/>) du Ministère des Affaires Étrangères et de la Coopération Internationale.

Les opérateurs économiques doivent faire parvenir leur manifestation d'intérêt au plus tard **le 31 mars 2026 à 16h00**, exclusivement via la plateforme TRASPARE, rédigée conformément au formulaire figurant à l'annexe 1, signée par le représentant légal ou son mandataire (dans ce cas, il sera également nécessaire de joindre la procuration).

Une fois le délai d'envoi des manifestations d'intérêt écoulé, le Pouvoir Adjudicateur procédera à l'invitation des opérateurs économiques ayant manifesté leur intérêt à participer à la procédure.

Aux fins de la phase d'invitation, les manifestations d'intérêt reçues après le délai susmentionné ou présentées selon des modalités différentes de celles prescrites dans le présent avis ne seront pas prises en considération.

Le présent avis constitue uniquement un appel à manifestation d'intérêt. La publication du présent avis et la réception des manifestations d'intérêt n'entraînent pour le Pouvoir Adjudicateur aucune obligation ou engagement envers les personnes intéressées, ni ne donnent droit à recevoir de sa part des prestations de quelque nature que ce soit, y compris le paiement de commissions d'intermédiaire et d'éventuels frais de consultation.

La manifestation d'intérêt ne donne lieu à aucun titre, droit ou intérêt juridiquement pertinent pour exiger la poursuite de la procédure.

Langue de présentation de la candidature et des offres : français.

Contacts : rabat.contabilita@esteri.it

Traitement des données personnelles

Conformément à l'article 5 du règlement UE 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, nous vous informons que les données collectées sont traitées à des fins institutionnelles, afin de procéder à la présente collecte de manifestations d'intérêt. Le traitement des données sera effectué dans le respect des principes d'équité, de licéité et de transparence, en application des dispositions du règlement susmentionné. Le traitement des données peut être effectué manuellement ou à l'aide de moyens électroniques.

Annexes : Modèle de demande de participation

Rabat, 16 Mars 2026